



REQUERIMENTO PARA PROCESSOS DE ITBI

À Secretaria da Fazenda do Município de Alexânia do Estado do Goiás, Solicito a V.S.^a, o **lançamento e emissão da Guia de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, declarando para tanto os dados abaixo:

01 - DADOS DO ADQUIRENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO			
COMPRADOR DO IMÓVEL:		CNPJ/CPF:	
ENDEREÇO COMPLETO PARA CORRESPONDÊNCIA (VEDADA A UTILIZAÇÃO DE CAIXA POSTAL) LOGRADOURO:			
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:	UF:
TELEFONE:	E-MAIL:		

02 - DADOS DO TRANSMITENTE - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO			
PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:		CNPJ/CPF:	
ENDEREÇO COMPLETO PARA CORRESPONDÊNCIA (VEDADA A UTILIZAÇÃO DE CAIXA POSTAL) LOGRADOURO:			
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:	UF:
TELEFONE:	E-MAIL:		

03 - DADOS DO IMÓVEL: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO					
LOGRADOURO (RUA, AV, PÇA, ETC.):					
SETOR:	QUADRA:	LOTE:	SUB-LOTE:	BAIRRO:	<input type="checkbox"/> VAGO <input type="checkbox"/> EDIFICADO
ÁREA TERRENO (M²):	ÁREA CONSTRUÍDA (M²):	PONTO DE REFERÊNCIA:			

04 - DADOS DA TRANSMISSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO			
NATUREZA DA TRANSMISSÃO:			
<input type="checkbox"/> COMPRA E VENDA	<input type="checkbox"/> CESSÃO DE DIREITOS	<input type="checkbox"/> MANDADO EM CAUSA PRÓPRIA	<input type="checkbox"/> OUTROS:
<input type="checkbox"/> DAÇÃO EM PAGAMENTO	<input type="checkbox"/> ADJUDICAÇÃO	<input type="checkbox"/> TORNAS OU REPOSIÇÕES	_____
<input type="checkbox"/> INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO	<input type="checkbox"/> PERMUTA	<input type="checkbox"/> ARREMATACÃO EM HASTAS PÚBLICAS	_____
VALOR DA TRANSMISSÃO:			
R\$	(_____)		
	valor por extenso.		

05 – OUTRAS INFORMAÇÕES		
IMOBILIÁRIA / CORRETOR:	CNPJ / CPF:	TABELIONATO
ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA / LEILÃO / INCORPORAÇÃO:		
OBS.		

DECLARAÇÃO
O REQUERENTE DECLARA A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES E DADOS SUPRACITADOS ANTERIORMENTE, ESTANDO CIENTE DE QUE A OMISSÃO DE INFORMAÇÕES OU A FALSIDADE DELAS CONSTITUI INFRAÇÃO À LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, PUNIDA COM AS MULTAS PREVISTAS NOS ARTIGOS 230 E 231, DA LEI COMPLEMENTAR N. 006/2014 - CTM; E TIPIFICA CRIME DE FALSIDADE IDEOLÓGICA (ART. 299 CÓDIGO PENAL), ALÉM DE CRIME CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA SE RESULTAR EM SUPRESSÃO OU REDUÇÃO DE TRIBUTOS (ART. 1º DA LEI 8.137/1990).

Assinatura do Solicitante

INFORMAÇÕES IMPORTANTES
O NÃO PAGAMENTO DO IMPOSTO NOS PRAZOS FIXADOS SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA CORRESPONDENTE A 20% (VINTE POR CENTO) SOBRE O VALOR DO IMPOSTO DEVIDO.
FICANDO IDENTIFICADO A OMISSÕES OU INEXATIDÃO FRAUDULENTA DE DECLARAÇÃO RELATIVA A ELEMENTOS QUE POSSAM INFLUIR NO CÁLCULO DO IMPOSTO, SUJEITARÁ O CONTRIBUINTE À MULTA DE 100% (CEM POR CENTO), SOBRE O VALOR DO IMPOSTO SONEGADO; IGUAL MULTA SERÁ APLICADA A QUALQUER PESSOA QUE INTERVENHA NO NEGÓCIO JURÍDICO OU DECLARAÇÃO E SEJA CONIVENTE OU AUXILIAR NA INEXATIDÃO OU OMISSÃO PRATICADAS, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 230 E 231 DA, LEI COMPLEMENTAR N. 006/2014 – CTM.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
I – CÓPIA DO CPF OU DO CARTÃO DE CNPJ (ATUAL) E DA IDENTIDADE (RG) DO(S) ADQUIRENTE(S);
II – CÓPIA DO CPF OU DO CARTÃO DE CNPJ (ATUAL) E DA IDENTIDADE (RG) DO(S) DO REPRESENTANTE LEGAL (CORRETORES);
III – PROCURAÇÃO PARTICULAR, NOS CASOS DE ABERTURA DE PROCESSO, OU CADASTRAMENTO DO PEDIDO DE LANÇAMENTO POR MEIO DE REPRESENTANTE LEGAL;
IV – CÓPIA DO COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO(S) ADQUIRENTE(S) E SOLICITANTE(S);
V – CÓPIA DO CPF E DA IDENTIDADE (RG) DO PAI OU DA MÃE, QUANDO O(S) ADQUIRENTE(S) FOR(EM) MENOR(ES);
VI – CÓPIA DO INSTRUMENTO PÚBLICO QUE DEU CAUSA AO FATO GERADOR DO ITBI, TAIS COMO CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, ESCRITURA PÚBLICA, CARTA DE ADJUDICAÇÃO E OUTROS;
VII – CÓPIA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CASO O IMÓVEL SEJA FINANCIADO PELO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO OU QUALQUER OUTRO TIPO DE FINANCIAMENTO;
VIII – CÓPIA DA CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO IMBILIÁRIA, EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, COMPETENTE, COM PRAZO DE VALIDADE DE, NO MÁXIMO, 30 (TRINTA DIAS) DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO
IX – OUTROS DOCUMENTOS QUE COMPROVEM A TRANSAÇÃO OU QUE A SMF ENTENDER NECESSÁRIOS.